

ACTA N° 10 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a seis días del mes de junio de 2003, siendo las 08.10 horas, se abre la sesión presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Roberto Córdova Carreño; Carlos Leyton Labarca; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González y Washington Saldías González.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Se encuentra presente el Administrador Municipal, Sr. Francisco Vidal Arraño.

Temario:

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Correspondencia.
- 3.- Varios.
- 4.- Funcionamiento Ferias Libres.
- 5.- Resolución Reglamento Interno de Funciones.
- 6.- Situación terreno aeródromo municipal.

1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR.

Se da lectura al Acta N° 09, de 16 de mayo de 2003, la que es aprobada con la observación del Concejel Sr. Saldías, quien señala que no quedó reflejado en el acta que manifestó su preocupación por los problemas que tienen con terrenos municipales y fiscales y hacía ver su impotencia por la tranquilidad con que el Alcalde toma estas cosas e indica que prueba de esa falta de preocupación es lo que aconteció hace unos días atrás, donde fue inscrita a nombre de un particular una propiedad que estaban defendiendo en Avda. Costanera. Agrega que en relación a ese caso, en los documentos que argumenta el Juez para la sentencia, aparece nota del Receptor Judicial, que dice que "el 08 de abril de 2003, siendo las 16.35 horas, en su domicilio de autos I. Municipalidad de Pichilemu, notifiqué por cédula al Sr. Alcalde Dn. Jorge Vargas González, el contenido de la demanda de fs. 88, copia íntegra de ella le dí a su Secretaria y no firmó".

El Alcalde señala que él no ha recibido ninguna notificación y consulta a su Secretaria, quien expresa que tampoco ha recepcionado nada. Indica que averiguará lo que puede haber pasado en esta situación.

2.- CORRESPONDENCIA.

Recibida:

- a) Memorándum N° 108 de la D.A.F., en el que informa que Dña. Mariana Torcuato Fuentes hasta el 15 de mayo era la Encargada de la Oficina de la Mujer, cargo al que renunció, y actualmente cumple la función de Promotora Familiar del Programa Puente.

b) Memorándum N° 042 del Director de Control, en el que señala que para el pago por la prestación de servicios del Abogado, Sr. Esteban Cuello Mena, se tuvo como respaldo el informe evacuado por el profesional del trabajo ejecutado en el período, que es el fundamento que normalmente se ha acompañado, con el correspondiente visto bueno del Alcalde, en funciones de Jefe Directo.

c) Memorándum N° 118 de la Directora de Desarrollo Comunitario (S), en el que solicita posibilidad de otorgar un espacio en reunión de Concejo, a la Oficina de Fomento Productivo en conjunto con la CONAF, para formular la estrategia de desarrollo forestal.

Se acuerda invitarlos a una sesión extraordinaria para el día martes 24 de junio, a las 8.00 horas.

d) Carta del Concejal Sr. Saldías, en la que entre otros, solicita se envíe una nota a los 103 beneficiarios de la Beca Cardenal Caro, en nombre del Concejo Municipal, en similares términos a la que se envió a nombre del Alcalde.

El Alcalde señala que esta gestión la hará la Encargada del Departamento Social. Agrega que el oficio a la Dirección de Obras Portuarias por el tema del puerto ya se envió.

e) Carta del Concejal Sr. Saldías y de la Jefa del Departamento de Salud Municipal, Dra. María Fernanda Guajardo León, en la que proponen que se solicite a la Dirección de Salud, que entregue en comodato las dependencias que hoy ocupa el Hogar de Ancianos.

El Concejal Sr. Saldías señala que aunque existe un comodato con el municipio, es necesario precisar que están en condiciones de demoler el edificio si es necesario, para hacer el proyecto nuevo, ya que no tendría sentido tenerlo en comodato en las condiciones en que se encuentra.

El Concejo acoge la propuesta.

f) Ord. N° 328 del Director Regional de Arquitectura, en el que señala que la elaboración del Diseño del proyecto "Restauración Habitación Edificio ex Casino Ross de Pichilemu" tiene un costo de M\$ 15.000.-

g) Carta del Alcalde de Arica, en la que informa que durante los días 02 al 05 de octubre del año en curso, se desarrollará en esa ciudad el VIII Congreso de la Asociación de Municipios Turísticos de Chile.

h) Copia de Ord. N° 1440, del Director del Servicio de Salud O'Higgins, en el que informa sobre el estado sanitario de las Laguna Petrel y Bucalemu.

i) Carta del Concejal Sr. Saldías en la que presenta a la profesional Abogado Srta. Sonia Cáceres González, quien está interesada en trabajar como Asesora Jurídica del Municipio.

El Alcalde informa que ya tomó la decisión de contratar al Abogado Dn. Alejandro Flores Gutierrez, como Asesor Jurídico del Municipio y hoy participará en la sesión para que converse con el Concejo los temas que va a trabajar y que en cada sesión vaya informando de los niveles de avance. Agrega que el trabajo hay que evaluarlo de semana a semana.

j) Memorándum N° 22 del Encargado de la Oficina de Bienes Nacionales, en el que

informa respecto al sitio eriazó ubicado al lado de la Casa del Pescador, señalando que hechas las averiguaciones correspondientes, ese sitio pertenece al Servicio de Bienestar del Ministerio de Bienes Nacionales.

Despachada:

a) Ord. N° 458 a la Seremi de Vivienda y Urbanismo, en el que expone situación de inmueble que ocupa el Hogar de Ancianos y por las malas condiciones en que se encuentra, solicita la donación o comodato de un bien raíz ubicado en calle Arturo Prat, entre Joaquín Aguirre y Angel Gaete, el cual se encuentra como sitio eriazó.

3.- VARIOS.

Participación Encargada Depto. Social y Dn. Luis Rojas.

El Alcalde explica que el Sr. Rojas compró una casa en terrenos del ex-matadero, quien vino hablar con él y cuando se le dijo que el municipio estaba tratando de recuperar los terrenos municipales para poder entregarlos, si fuese necesario, a gente de Pichilemu, éste le señaló que no tenía donde llevar sus cosas.

El Concejal Sr. Córdova señala que cuando uno compra un bien en condiciones irregulares, lo más probable es que los resultados no vayan a ser muy buenos. Cree que la solución pasa por pedirle al señor que desaloje el terreno, para ir regularizando este tipo de situaciones.

El Concejal Sr. Polanco comparte lo expresado por el Concejal Sr. Córdova, agregando que como este señor no vive en Pichilemu, la casa pasa cerrada o la arrienda. Agrega que hay que favorecer a la gente de Pichilemu que tiene problema de vivienda.

El Concejal Sr. Saldías indica que la solución es que este caballero desaloje y la casa, que la podría comprar el municipio, se la traspasen a la persona que se tuvo que ir de las viviendas de calle Carrera.

La Encargada del Departamento Social explica que la municipalidad no puede hacer este tipo de adquisición, ya que toda compra debe hacerse con orden de compra y con boleta y/o factura.

El Concejal Sr. Leyton expresa que la solución no pasa por comprarle la casa, sino que cree que hay que darle un plazo razonable, un mes, para que retire las cosas.

El Concejal Sr. Rojas señala que la señora de Pichilemu que tiene problema de vivienda podría hablar con este señor por si pueden llegar a un acuerdo.

Finalmente, el Concejo está de acuerdo en otorgarle un mes de plazo al Sr. Rojas para que retire sus cosas.

Participación Abogado Sr. Esteban Cuello Mena.

El Alcalde lee nota del Concejal Sr. Saldías, en la que reitera su desacuerdo con el informe entregado por el Abogado Sr. Cuello, porque considera que a simple vista es copia del informe entregado por el anterior Asesor Jurídico, Sr. Francisco Sánchez Becerra. Señala que a un mes de gestión no hay ningún inicio de las tareas encomendadas y le asalta la duda si el profesional haya presentado algún escrito, no cumpliendo con los fines por los que fue contratado, como es el cautelar y velar por los

intereses municipales. Por esto solicita a quien es responsable de contratar a estos profesionales, que le pida en forma urgente copia de los escritos presentados a las instancias que corresponden por la causa "Rojas-Municipalidad", antes que se vuelva a cancelar los honorarios pendientes, como asimismo, solicitar al Abogado Sr. Francisco Sánchez, copia del escrito mediante el cual apeló a la Corte de Apelaciones de Rancagua. Por último, sugiere asesorarse de mejor forma antes de contratar un Asesor Jurídico, porque al Sr. Cuello se le contrató para defender los intereses municipales y terminó defendiendo "a los que están en la vereda del frente", señala.

El Concejal Sr. Saldías acota que el Abogado tampoco defendió un bien fiscal que se acaba de perder en el juicio "Municipalidad-Aliaga", por no hacer las cosas como corresponde.

El Concejal Sr. Leyton expresa que en dos oportunidades han perdido bienes municipales porque se ha hecho como una operación, que no quiere calificar de fraudulenta, indica, aunque le da un poco de resquemor, en el sentido que alguien viene a dejar algo a la Municipalidad, dice que la ha entregado, no sabe a quien lo hace y tampoco nadie firma.

El Sr. Cuello señala que el Abogado no sólo se limita a ver juicios pendientes, sino que también debe preocuparse de asesorías en general. Indica que los juicios no se resuelven de un mes para otro, porque el desarrollo de un juicio, generalmente es bastante largo, y respecto a los juicios "Rojas-Municipalidad" y "Municipalidad-Aliaga", son juicios que venían de mucho antes a que él tomara la actividad de Abogado de la Municipalidad, y las resoluciones eran anteriores a que él tomara los casos. Indica que el primero de ellos, al no hacerse parte la municipalidad cuando correspondía, se declaró desierta la presentación de la apelación, por lo que se ha perdido este juicio. Sobre el caso de la oposición a la inscripción de terrenos por parte de don Hugo Aliaga, donde Bienes Nacionales envió los antecedentes a Tribunales y como el municipio no se apersonó para hacerse parte a su tiempo del juicio abierto, se notificó de la sentencia en contra para la municipalidad. Concluyendo, indica que lo que pasó fue porque se produjo un vacío legal porque el municipio en esos días no contaba con Abogado para seguir las causas. Señala que en este caso se podría impugnar la notificación de la sentencia, en el sentido de probar que nunca nadie la entregó, o bien impugnar el porqué no se apersonó la municipalidad cuando los documentos de Bienes Nacionales llegaron a Tribunales, o bien, comenzar todo de nuevo con el trámite de oposición.

El Alcalde señala que de este último caso se debería encargar al nuevo Asesor Jurídico que contrate la Municipalidad.

Se refiere a los siguientes juicios:

- a) "Indemnización Bozo-Municipalidad". Se encuentra a la espera de la designación de un perito.
- b) "Accidente cuasi delito de lesiones contra Máximo Galarce Caro". Se siguen recopilando antecedentes para resolver la causa.
- c) Juicio por incumplimiento de normas de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción y Ley de Tránsito "Ramírez-Municipalidad". (Juzgado Policía Local de Peralillo).
- d) Asesorías a personal de la municipalidad.
- e) Defensa ex funcionario municipal, Dn. Hugo Vargas.
- f) Atención a los comités de vivienda en estudio de títulos para la construcción de viviendas, cobranzas y asesorías varias.

g) Escrituras a organizaciones, tales como comodato de la municipalidad a Club de Adulto Mayor en Infiernillo.

Finalmente, el Concejal Sr. Saldías solicita se pida al Tribunal copia simple del expediente "Municipalidad-Aliaga".

Participación Abogado Sr. Alejandro Flores Gutierrez.

El Alcalde presenta al profesional como el nuevo Asesor Jurídico del Municipio.

El Concejal Sr. Leyton indica que le preocupan los juicios en los que ha perdido la municipalidad, por gestiones que no se hacen. Agrega que ojalá se pudiera ordenar los trámites y que se sepa siempre en que etapa se encuentran los juicios.

El Concejal Sr. Saldías expresa que sabe que el Alcalde puede contratar a quien quiera, sin embargo, no está de acuerdo con su contratación por no parecerle la persona más adecuada para que defienda los intereses municipales, ya que estuvo en la municipalidad y perdieron casos con él, como "Liberona-Municipalidad". Indica que sabe que ha perdido otros casos por no apelar a tiempo. También, que en su desempeño en otro lugar, en la Notaría como Conservador Suplente, ha colaborado para que una persona inscriba terrenos que son fiscales, no estando en el Plano Regulador.

Don Alejandro señala que si se cumple con la normativa hay que inscribir.

El Concejal Sr. Polanco indica que ojalá esta vez nos vaya bien.

El Concejal Sr. Rojas manifiesta su acuerdo con la contratación de la asesoría jurídica y también espera que le vaya bien.

El Concejal Sr. Córdova señala que él no se va a pronunciar.

El Alcalde propone los trabajos para aprobación del Concejo:

- 1.- Defensa juicio ordinario sobre indemnización por perjuicios Bozo-Municipalidad.
- 2.- Causa Rol N° 4.048 Municipalidad-Aliaga Jorquera.
- 3.- Causa Rol N° 2752-02 Ramirez-Municipalidad.
- 4.- Regularización terreno cancha Cahuil y terreno Posta de Salud Cahuil.
- 5.- Comodato Municipalidad Machalí-Municipalidad Pichilemu.
- 6.- Asesoría jurídica a los Departamentos Municipales que lo requieran.
- 7.- Regularización de títulos de dominio de bienes inmuebles municipales y del Servicio traspasado de Educación.
- 8.- Trámite devolución inmueble a Sra. María Elenira Pino (Escuela Espinillo).
- 9.- Definición de propiedad Laguna Petrel.
- 10.- Regularización viviendas y deslindes bosque municipal.
- 11.- Regularizar cerramiento propiedad Sra. Eliana Guzmán Lyon-Municipalidad.
- 12.- Regularizar deslinde con propiedad Sr. José Miranda Gaete (Población Los Jardines).
- 13.- Los que el Alcalde y/o Concejo encomienden de acuerdo a la contingencia.
- 14.- Trámite cobro derechos municipales a ESSBIO.

El Concejo aprueba los trabajos con la abstención del Concejal Sr. Saldías.

El Alcalde acota que el contrato del Abogado es a contar del 09 de junio de 2003.

El Concejal Sr. Córdova agrega que da lo mismo el profesional que se contrate, si el Alcalde no tiene interés en defender los intereses municipales.

Participación Sr. Mario Rivera, sobre terreno vertedero.

El Alcalde señala que el arriendo por una extensión en el plazo de ocupación del terreno donde está el actual vertedero, sería por M\$ 4.000.-, que no hay claridad en el período de duración y que propone que sea hasta el 31 de diciembre de 2004.

Don Mario expresa que por el valor que cobra serviría sólo para seis meses y nada más. Lo que propone el Alcalde es mucho tiempo, indica. El trato sería sólo hasta el 30 de abril y con el compromiso que arreglen el sector.

El Administrador Municipal, propone a Dn. Mario como trato final la suma de M\$ 3.500.- con el compromiso que la Municipalidad cierre convenientemente el lugar del vertedero.

Finalmente, el Alcalde señala que el lunes próximo se cierra el trato, luego de ver el tema con Finanzas.

Participación Presidenta y Secretaria de la Cámara de Comercio, Sra. María Lina Fermandois y Sra. María Isabel Polanco, respectivamente, y el Presidente de la Cámara de Turismo, Sr. Alvaro Sifón.

La Presidenta de la Cámara de Comercio, lee un documento suscrito por ella, por el Presidente de la Cámara de Turismo y por el Presidente del Sindicato de Arrendadores.

El Concejal Sr. Saldías explica que hoy han ingresado este documento a la Oficina de Partes, en el que proponen trabajos adicionales en los fines de semana, especialmente en los largos, durante la temporada baja.

Entre otras cosas, esta propuesta se refiere:

- a) Que no se otorguen permisos diarios y temporales, para ningún rubro, excepto a los que se instalan habitualmente en la feria que funciona en el sector de estación de ferrocarriles.
- 2) Que se contrate un Inspector para los fines de semana de todo el año. Sugieren que esa persona sea Dn. Manuel Moraga Mardones.
- 3) Que se respeten las Ordenanzas Municipales sobre Ruidos Molestos y que no se otorgue permiso para efectuar perifoneo. Igualmente, la Ordenanza sobre Ornato y Pintura de Fachadas, a objeto que la ciudad se vea más ordenada.
- 4) Asimismo, todo lo que tiene que ver con el aseo de la ciudad, especialmente los depósitos del sector central que en la noche colapsan, siendo dados vuelta por los perros, con el consiguiente desparramo de basura. También, preocuparse de la que es tirada en los accesos de las escalinatas, Terraza y Parque Ross.

Luego de algunas opiniones de los Sres. Concejales y de los dirigentes, se acuerda realizar una reunión el próximo martes 10 de junio, a las 08.00 horas, para tratar como tema único: propuesta de trabajo fin de semana 16 de junio de 2003.

Concejal Sr. Leyton.

- Presenta caso Dn. Cristi Bozo.

El Alcalde señala que este caso lo verá la Asistente Social.

- Expone situación calle Carrera con Errázuriz.

El Alcalde explica que el Director de Obras le dió la línea de cierre, así que es lo que correspondía hacer.

El Director de Obras señala que estuvo presente en el cierre del sitio y que todo está de acuerdo a la escritura del propietario del sitio, Dn. Osvaldo Martínez Jorquera.

El Concejo acuerda solicitar la expropiación de parte del terreno cerrado por el Sr. Martínez, siempre que convenga el valor que cobra.

- Consulta por problemas que presentan los teléfonos celulares.

El Administrador Municipal explica que el problema se suscitó por la pérdida de un equipo, pero ya se canceló y todo se normalizará a contar del día 10 de junio.

- Pregunta quien debe pronunciarse por la tala de árboles en el sector urbano.

El Alcalde señala que CONAF sólo tiene responsabilidad en los sectores rurales y la Municipalidad no puede intervenir en la tala de árboles en sitios particulares.

- Consulta que pasó con el trabajo que se le iba a dar a Mónica González Gaete,

El Administrador Municipal explica que se considerará en el FOSAC y mientras tanto podría preocuparse de las Plazas de Reina del Mar y Los Jardines.

Concejal Sr. Saldías.

- Indica que por los daños que presenta, pidió presupuesto para la reparación de las obras urgentes que hay que realizar en el edificio ex Casino, en especial el arreglo de la techumbre, el que asciende a lo siguiente: materiales = \$ 817.500.- impto. incluido y mano de obra \$ 850.000.- + IVA. Señala que se podrían ocupar los recursos del ítem Reparación edificios municipales.

Para realizar estos trabajos, el Director de Obras pedirá autorización al Consejo de Monumentos Nacionales.

El Alcalde señala que hay que ver una modificación presupuestaria para los recursos que se necesitan.

- Señala que el concesionario de áreas verdes desea venir al Concejo para plantear algunas inquietudes.
- También Dña. Mariana Torcuato le expresó que desea participar en una sesión de Concejo.
- Solicita del Concejo sobre sitios que se han perdido, los dos de Avda. Costanera, que tome el acuerdo que sean declarados zonas de área verde.
- Informa que en la Mesa de Trabajo Comunal en la que está participando, se acordó hacer una conferencia de prensa el próximo miércoles 11 de junio, a las 11.00 horas, en la Oficina de Sernatur de la ciudad de Rancagua.

Concejal Sr. Polanco.

- Consulta si se instaló farol en Avda. La Concepción.

El Administrador Municipal explica que fue solicitada la orden a Emelectric.

- Pregunta por los trámites de comodato de la cancha ANFA.

El Alcalde señala que la gestión está en trámite.

- Consulta si llegarán recursos para la cancha N° 2.

El Alcalde informa que por tema de presupuesto sólo llegarán recursos para el gimnasio.

Concejal Sr. Rojas.

- Para la debida fiscalización, solicite se oficie a Carabineros informándoles que el horario de cierre de los Restaurants nocturnos es a las 06.00 horas.
- Informa que la JJ.VV. de Rodeillo están preparando una trilla para el verano.

Concejal Sr. Córdova.

- Consulta al Administrador Municipal por proyecto pavimentación calle Santa María.

Don Francisco señala los trámites que se han hecho hasta este momento, acotando que se hizo una nueva ficha.

- Pide se respalde solicitud a Vialidad de vecinos del sector El Boldo, para arreglo de caminos.

El Concejo está de acuerdo.

4.- FUNCIONAMIENTO FERIAS LIBRES.

El Alcalde explica que acordó acceder a la solicitud del Sindicato de Ferias Libres y se les autorizará su instalación en calle Joaquín Aguirre, entre M. Montt y M. Rodríguez, los días sábados y los días de pago de pensionados, desde esta fecha hasta diciembre de 2003. La cancelación por la modificación a la Ordenanza, por este cambio de ubicación será de cargo del Sindicato.

El Concejal Sr. Saldías no está de acuerdo con este cambio, porque argumenta que una de los motivos para arrendar el terreno a ferrocarriles, fue para que se instalara la feria.

El Concejal Sr. Polanco señala que a los feriantes hay que decirles que cuando vuelvan en el mes de enero, no es seguro que el lugar esté desocupado si otro grupo quisiera establecerse en ese sector.

El Concejo faculta al Concejal Sr. Leyton para que negocie el arriendo con Ferrocarriles, solicitándoles una rebaja o la suspensión del convenio. Asimismo, pedir una audiencia con el Encargado de los arriendos en Ferrocarriles. También el Alcalde conversará con un ejecutivo del Supermercado Multiahorro sobre los estacionamientos en el sector Bajo Estación de Ferrocarriles.

El Alcalde propone que en una próxima sesión se vea en concreto que se va a aprobar.

5.- RESOLUCIÓN REGLAMENTO INTERNO DE FUNCIONES.

El Concejo, por unanimidad, presta su aprobación al Reglamento Interno de Funciones, el que forma parte integrante de la presente Acta.

6.- SITUACIÓN TERRENO AERÓDROMO MUNICIPAL. (Participa Dn. Hugo Aliaga Jorquera).

El Alcalde explica los trámites que se han efectuado buscando una propuesta, a sugerencia del Concejal Sr. Leyton, para transar terreno del aeródromo.

El Concejal Sr. Leyton considera que la propuesta del Sr. Aliaga es muy alta en la superficie que está solicitando.

El Concejal Sr. Saldías indica que siempre ha dicho lo mismo: ni un metro.

El Concejal Sr. Córdova, después que el Alcalde le dió la palabra al Sr. Aliaga y éste se dirigió en términos inconvenientes al Concejal Sr. Saldías, indica que no corresponde que admitan actitudes prepotentes como la de este señor. Agrega que está de acuerdo con la propuesta.

El Concejal Sr. Saldías se niega terminantemente a negociar el aeródromo. Recuerda que cuando se donó el aeródromo fue a cambio de permitirle al loteador hacer la urbanización.

El Concejal Sr. Polanco indica que hay que ver el bien superior y por eso está de acuerdo con la iniciativa propuesta.

El Concejal Sr. Leyton pide que quede en acta la donación de terreno a la municipalidad, de parte del Sr. Aliaga, de 1.800 metros, ubicado en Avda. Costanera, al sur de la propiedad de Dn. Fortunato Bobadilla.

Dn. Hugo Aliaga solicita que también quede en acta su ofrecimiento de dejar nulo el cobro de las costas, en el juicio ganado por Rojas a la municipalidad, que significan alrededor de \$ 700.000.- También que transa en 12.000 metros.

Por último, en la causa "Municipalidad-Aliaga", el Concejal Sr. Saldías dice que hay que pelear hasta el final. Agrega que si no lo hace la municipalidad, lo hará él con sus propios medios.

Sin tener otro tema que tratar, se levanta la sesión a las 12.55 horas.



JAIME A. GARCIA RAMIREZ
Secretario Municipal

Amc.-